

## TENDENCJE WYSOKOŚCIOWE W MIASTACH METROPOLITALNYCH

Zurbanizowane tereny są jedną z największych przyczyn pogarszania się klimatu. Postępująca urbanizacja, jako wyraz związku pomiędzy człowiekiem i środowiskiem wysuwają miasta na pierwszy plan w konfrontacji z tym globalnym wyzwaniem. Wrażliwość środowiska miejskiego każe nam ponownie rozważyć kwestię efektywności modeli urbanistycznych. Poprawa efektywności w zakresie wykorzystania i zabudowy cennej przestrzeni miejskiej, zarówno w sektorze komunikacji, jak i projektowania budynków komercyjnych i mieszkalnych, może pomóc w złagodzeniu globalnych zmian klimatycznych. Ponadto, wspomniane zadania przyczynić się mogą do bardziej zrównoważonego rozwoju miasta.

Miasta znalazły się na rozdrożu – czy ich przyszłość to wizja dalszej suburbanizacji czy też upatrywać jej należy w tworzeniu zwartych, skoncentrowanych terenów, zapewniających bardziej efektywne wykorzystanie infrastruktury, transportu, jak również lepsze podejście do funkcji gospodarczych i społecznych oraz zużycia energii? Bez wątplenia zabudowa wysokościowa odegra kluczową rolę w tej debacie.

Niegdyś postrzegane jako symbol przesady, budynki wysokościowe nabrały dziś nowego znaczenia jako model zwartych, bardziej zrównoważonych miast – jako skondensowane centra życia i pracy. Finansowe i profesjonalne zaangażowanie w budynki wysokie dają każdemu miastu szansę na restrukturyzację zaniedbanych dzielnic, zastosowanie innowacyjnych technologii widocznych w formach urbanistycznych i kształtowaniu krajobrazu, oraz w ogólnie pojętym projektowaniu dążącym do bardziej zrównoważonego rozwoju.



Nie dziwi więc fakt, że zabudowa wysokościowa stanowi dziś ważny punkt w dyskusji dla wielu europejskich miast, przyczyniając się czasem do płomiennej debaty i krytycznych opinii dotyczących perspektyw i akceptowalności budynków wysokościowych. Istnieje wiele złożonych czynników wpływających na sukces lub niepowodzenie lokalizowania wysokościowców oraz ich oddziaływanie na gospodarkę lokalną. Wachlarz tych zagadnień to m.in. środowisko, energetyka, aprobaty społeczna, planowanie ogólne. Jednakże opinia publiczna zabierająca głos w tej debacie przedstawia argumenty bardziej emocjonalne niż racjonalne, a zwolenników koncepcji zabudowy wysokościowej jest tyłu samo co przeciwników.

Polska zaangażowała się w ogólnościwiatowy trend wznoszenia budynków wysokościowych. Jest to szczególnie widoczne w Warszawie, gdzie tendencja ta przybrała na sile wraz z planowaną budową 27 wieżowców, a ze stolicy promieniuje na inne duże miasta Polski.

## TENDENCJE WYSOKOŚCIOWE W MIASTACH METROPOLITALNYCH

### Polskie Ministerstwo Infrastruktury, Miasto Gdańsk oraz INTA otwierają międzynarodową debatę nad wyzwaniem stawianymi przez najnowsze programy i projekty dotyczące zabudowy wysokościowej:

**Wysokie budynki: narzędzia prestiżu i rozwoju gospodarczego.** Charakterystycznie zaprojektowany wysoki budynek jest w stanie stworzyć unikalną sylwetkę miasta, która jest widoczna i łatwo rozpoznawalna, co pomaga wzmocnić dynamiczny wizerunek miasta. W jaki sposób tego rodzaju budynek przyczynia się do gospodarczej witalności miasta? Jaki jest zwrot z takich inwestycji? Czy zabudowa wysokościowa tworzy rozpoznawalne obiekty i redefiniuje charakter dzielnicy?

**Wysokie budynki w kontekście dziedzictwa kulturowego.** Jaki jest wpływ budynków wysokościowych na zabytkowy krajobraz miejski i sceneryę uliczną śródmieścia? Jakie są warunki lokalizacji budynków wysokościowych w kontekście historycznym i czy jest możliwe, aby taki projekt stanowił dopełnienie zabytkowej sceny i przydawał jej wartości? Jaka jest dobra praktyka i polityka dbania o środowisko na poziomie ogólnomiejskim i dzielnicowym?

**Aprobata społeczna zabudowy wysokościowej.** Jak zachęcać do kreatywnego postrzegania tego aspektu i debaty na tak kontrowersyjny i wzbudzający emocje temat? W jaki sposób włączać mieszkańców do procesu decyzyjnego dotyczącego zabudowy wysokościowej w ich najbliższym otoczeniu?

**Inteligentne budynki wysokościowe:** od przestrzeni do miejsca i swobodnego przepływu. Jak skutecznie budynki wysokościowe przyczyniają się do różnorodności i tworzą mieszany charakter zabudowy? Czy mogą się one przyczynić do tworzenia środowiska zrównoważonego? Czy mogą sprawić, że otaczające ulice i przestrzenie będą witalne i tętniące życiem? W jaki sposób budynki wysokościowe spełniają wymagania miasta odnośnie zapewniania publicznych i prywatnych przestrzeni otwartych?

**Czy budynki wysokie są wydajne energetycznie i nieszkodliwe dla środowiska?** W jaki sposób zmniejszyć zużycie energii i wpływ na środowisko w zabudowie wysokościowej? Jak zmniejszyć zużycie energii oraz zastosować odnawialne źródła energii? Które z globalnie wykorzystywanych metod i środków należy przyjąć w celu racjonalnego wykorzystania energii zarówno, jeśli chodzi o bryłę budynku, jak i w zakresie usług technicznych?



## TENDENCJE WYSOKOŚCIOWE W MIASTACH METROPOLITALNYCH

### PROGRAM \*

#### Czwartek, 29 maja 2008

11h00 : powitanie i rejestracja

12h00 - 13.00 : Otwarcie

- powitanie przez prezydenta Miasta Gdańska, Pawła Adamowicza
- powitanie przez prezesa INTA, Budiarsa Sastrawinata
- powitanie przez zastępcę prezydenta Miasta Gdańska, Wiesława Bielawskiego

13.00-14.00

- wyniki konkursu architektonicznego
- wnioski z sesji plenarnej

14:00 – 15:00 – lunch

15.00-16.30 : wysokościowce: symbol miasta czy też trend mody w architekturze?

- Roy Adams, Development Advisor to the CDLG, London, United Kingdom
- Francis Glare, Director Building Design Partnership, Manchester, United Kingdom
- Pedro Ortiz, Primero Vocal, Architect Institute of Madrid, Spain

16:30 – 17:00 – przerwa kawowa

16.30-17.30 : dyskusja

20:00 - uroczysta kolacja

#### Piątek, 30 maja 2008

09.00 – 11.00 : **Wysokie budynki w kontekście dziedzictwa kulturowego**

- Henry Chabert, former deputy Mayor of Lyon, France
- Sofia Eldor, Director Urban Planing, Ministry for Construction and Development, Israel

11:00 – 11:30 – przerwa kawowa

11.30 – 13.00 : Aprobata społeczna zabudowy wysokościowej

- Jean-Michel Guénod, former Director EuroMéditerranée, Marseilles, France
- Elisabeth Morris, Deputy Director Housing Commission, San Diego, USA
- Barcelona, Spain ; Poznan, Poland

14:30 – 15:30 – lunch

13.00 – 14.30: Inteligentne budynki wysokościowe: od przestrzeni do miejsca i swobodnego przepływu.

- Andrew Tindsley, Urbanism & Landscape Director, BDP, London, UK
- Jan Klerks, Dutch Council for Tall Buildings, Rotterdam, The Netherlands
- Wrocław, Poland

14:30 – 15:30 – lunch

15.30 – 17.00: Czy budynki wysokie są wydajne energetycznie i nieszkodliwe dla środowiska?

- Jackie Sadek, President BURA, Director CB Richard Ellis, London, UK
- Wayne Bretherton, WSP Group, Mancheste, UK
- z udziałem przedstawicieli następujących miast: Gdynia (Polska), Lublin (Polska)

17:30 – 17:00: dyskusja

#### Sobota, 31 maja 2008

09h30 - 12.30 : **podsumowanie oraz debata zamykająca dyskusję**

- Michel Sudarskis, Secretary General INTA
- Wiesław Bielawski, Deputy Mayor for Urban Development
- Olgierd Dziekoński, Secretary of State for Infrastructure, Warsaw

## TENDENCJE WYSOKOŚCIOWE W MIASTACH METROPOLITALNYCH

### Współorganizatorzy:



Miasto Gdańsk



Polskie Ministerstwo  
Infrastruktury

### Informacje praktyczne

#### Lokalizacja

Konferencja odbywać się będzie w centrum miasta w Dworze Artusa przy ulicy Długi Targ 43/44, 80-831 Gdańsk

#### Rejestracja

Konferencja jest impreza otwartą dla wszystkich. Opłata konferencyjna dla członków INTA wynosi € 200,00; dla uczestników zagranicznych niezrzeszonych w INTA wynosi € 300,00 i stanowi pokrycie kosztów uczestnictwa. Dla uczestników z Polski ustalono stawkę preferencyjną w kwocie 350,00 złotych.

Zgłoszenia na konferencję przysyłać można od 15 marca do 20 maja 2008. Ilość miejsc jest ograniczona. Zgłoszenia można dokonać na stronie internetowej [www.inta-aivn.org](http://www.inta-aivn.org) lub wysyłając wypełniony formularz zgłoszeniowy na numer fax +31 70 328 0727 lub mailem na adres: [intainfo@inta-net.org](mailto:intainfo@inta-net.org). Zgłoszenie zostanie przez nas potwierdzone bezpośrednio po otrzymaniu formularza zgłoszeniowego oraz potwierdzenia wpłaty opłaty konferencyjnej.

#### Hotele

Centrum miasta, gdzie zlokalizowana jest konferencja, posiada bogate zaplecze hotelowe. Uczestników prosimy o dokonywanie rezerwacji we własnym zakresie.

#### Materiały konferencyjne

Organizatorzy konferencji nie przewidują przygotowania materiałów konferencyjnych w formie papierowej. W momencie rejestracji uczestnicy otrzymają CD-rom zawierający przygotowane materiały; pełna dokumentacja będzie dostępna po konferencji.

#### Kontakt

W celu uzyskania szczegółowych informacji prosimy o kontakt z Sekretariatem INTA: Toussaintkade 71, 2513 CL, Haga, Holandia; tel. + 31 70 324 4526; fax +31 70 328 0727; e-mail: [intainfo@inta-net.org](mailto:intainfo@inta-net.org)

#### Tłumaczenie

Podczas konferencji zapewniamy tłumaczenie symultaniczne na język angielski, francuski i polski.



### Co to jest INTA

INTA tworzy platformę wymiany pomysłów oraz strategicznej myśli urbanistycznej służącą spotkaniom najlepszych teoretyków i wybitnych praktyków branży.

INTA służy praktyczną pomocą przy rozwiązywaniu konkretnych problemów tworząc międzynarodowe światowej klasy panele doradcze spośród wybitnych międzynarodowych ekspertów z zakresu urbanistyki należących do INTA. Panele te oferują członkom organizacji cenną pomoc przy rozwiązywaniu problemów branżowych.

INTA podnosi branżowe kompetencje oferując wyjątkowe możliwości zdobywania wiedzy i ciągłego rozwoju z zakresu zagadnień urbanistycznych na całym świecie.

Organizacja zajmuje czołową pozycję w wyznaczaniu nowych kierunków rozwoju między praktyką i badaniami naukowymi oraz dąży do uzyskania miana czołowej siatki kontaktów branżowych na świecie.



## TENDENCJE WYSOKOŚCIOWE W MIASTACH METROPOLITALNYCH

### FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

Każdy z uczestników powinien wypełnić osobny formularz zgłoszeniowy.  
Prosimy o wypełnienie komputerowo lub drukowanymi literami.

Nazwisko: \_\_\_\_\_ Imię(imiona): \_\_\_\_\_

Pan/ Pani/ itp. \_\_\_\_\_ stanowisko: \_\_\_\_\_

Organizacja: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_ miasto: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_ kraj: \_\_\_\_\_

Numer telefonu: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

#### Opłata konferencyjna:

Konferencja jest impreza otwartą dla wszystkich. Opłata konferencyjna dla członków INTA wynosi € 200,00; dla uczestników zagranicznych niezrzeszonych w INTA wynosi € 300,00 i stanowi pokrycie kosztów uczestnictwa. Dla uczestników z Polski ustalono stawkę preferencyjną w kwocie 350,00 złotych. Zgłoszenia na konferencję przysyłać można od 15 marca do 20 maja 2008. Jeśli nie jesteście Państwo pewni, czy zgłoszenie zostało przyjęte, prosimy o kontakt z Sekretariatem INTA w Hadze. W ramach opłaty konferencyjnej uczestnik ma prawo skorzystać z lunchy oraz przerw kawowych podczas konferencji, uczestniczyć w uroczystej kolacji oraz wizycie studyjnej; w ramach opłaty organizatorzy zapewniają tłumaczenie symultaniczne na język angielski, francuski i polski a także materiały konferencyjne w formie CD. Opłata konferencyjna nie obejmuje kosztów podróży, zakwaterowania ani wydatków osobistych.

#### Szczegóły dotyczące płatności:

Opłaty można dokonać w następujący sposób:

##### A. przelewem bankowym

Nazwa banku: Bank Millennium S.A.

Adres banku: Al. Jerozolimskie 123a, 02-017 Warszawa

Numer konta: 05 1160 2202 0000 0000 9056 0496

IBAN: PL 05 1160 2202 0000 0000 9056 0496

SWIFT: BIGBPLPW

Właściciel konta (odbiorca płatności) \*: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80 -803 Gdańsk

Przelew tytułem: Opłata Konferencyjna INTA za ..... (prosimy podać imię i nazwisko osoby)

\* prosimy koniecznie umieścić nazwę odbiorcy płatności właściciela konta na druku przelewowym

##### B. kartą kredytową za pośrednictwem stron internetowych: <http://www.gdansk.pl/inta2008.php>

Rezygnacja z udziału w konferencji jest możliwa przez pisemne poinformowanie Międzynarodowego Sekretariatu INTA w Hadze, Holandia. Jeśli rezygnacja zostanie dokonana przed 10 maja 2008, gwarantujemy zwrot wpłaconej opłaty konferencyjnej po potrąceniu kosztów administracyjnych w kwocie 40,00 EUR. Jeśli rezygnacja nastąpi po tym terminie, opłata konferencyjna nie zostanie zwrócona.

Akceptuję warunki rejestracji na konferencję oraz warunki rezygnacji opisane na niniejszym formularzu zgłoszeniowym.

Data: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

Prosimy o przesłanie formularza zgłoszeniowego faksem lub e-mailem wraz z dowodem wpłaty na adres:  
INTA Internationa Sekretariat, Toussaintkade 71, NL-2513 CL, The Hague, The Netherlands  
Tel. +31 70 324 45 26, Fax +31 70 328 07 27, e-mail: [intainfo@inta-net.org](mailto:intainfo@inta-net.org)  
[www.inta-aivn.org](http://www.inta-aivn.org)