



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

Warszawa, dnia 29 sierpień 2007 r.

I.dz. 367/KRIA/2007/w

Pan Ryszard Grobelny
Prezes Zarządu Związku Miast Polskich

Uprzejmie informuję, że w dniu 28 sierpnia 2007 r. odbyło się posiedzenie Porozumienia Urbanistów, Architektów i Inżynierów Budownictwa, na którym wypracowano stanowisko w sprawie poselskiego projektu ustawy „o zmianie niektórych ustaw dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie mieszkaniowym oraz niektórych innych ustaw” (druk sejmowy nr 2092). Projekt ten został właśnie opublikowany na stronach internetowych Sejmu RP i jest obecnie przedmiotem obrad podkomisji nadzwyczajnej.

Uczestnicy spotkania wyrażają zaniepokojenie brakiem konsultacji projektu z samorządami zawodowymi przed wprowadzeniem go do procesu legislacyjnego, co jest w sprzeczności z art. 8 ust. 11 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, (Dz.U. 2001 r. nr.5 poz.42)

Inicjatywa legislacyjna zawarta w druku 2092 zakłada daleko idące zmiany w systemie prawnym oraz w procesach inwestycyjnych. Uważamy, że proponowane zmiany mogą doprowadzić do chaosu prawnego, ze wszystkimi tego konsekwencjami. Szczególnie dotyczy to umożliwienia podejmowania działalności inwestycyjnej na zasadzie tzw. milczącej zgody, co doprowadzić może w krótkim czasie do totalnej anarchii przestrzennej i konfliktów społecznych.

Proponowane w projekcie ustawy rozwiązania prawne wyraźnie godzą w system planowania przestrzennego oraz naruszają uprawnienia samorządu lokalnego w zakresie oddziaływania na ład przestrzenny. Jednocześnie są one sprzeczne z ustaleniami Karty Lipskiej przyjętymi w maju b.r przez Ministrów państw członkowskich, którzy są odpowiedzialni za rozwój przestrzenny.

W załączeniu pozwalam sobie przesłać stanowisko w sprawie tego projektu ustawy wyrażone przez uczestników Porozumienia.

W imieniu uczestników Porozumienia Urbanistów, Architektów i Inżynierów Budownictwa

arch. Olgierd Roman Dziekoński
p.o. prezesa Krajowej Rady IA