

**UWAGI DO BIEŻĄCEJ KOREKTY
OBECNEJ USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

1. Wprowadzenie zasady, że miejscowe plany winny być niesprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zamiast zgodne ze studium.
2. Wprowadzenie zasady, że decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winny być również niesprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Wprowadzenie do planu możliwości stanowienia zasad scaleń lub podziałów nieruchomości (zasady scalania i podziału identyfikowane są od strony prawnej wyłącznie jako odniesienie do ustawy o gospodarce nieruchomościami, dział III, rozdział 2; odniesienie wyłącznie do tej ustawy uniemożliwia stanowienie w planie miejscowym zasad podziałów oraz wielkości i parametrów działek budowlanych powstających w innym trybie niż w trybie określonym w rozdziale 2 działu III ustawy o gospodarce nieruchomościami).
4. Umożliwienie gminom dostosowania zakresu planu miejscowego i skali opracowania do potrzeb (indywidualnie rozpatrywanych), czego konsekwencją będą plany lepiej odpowiadające potrzebom, np. prostsze w zakresie niektórych ustaleń oraz bardziej ogólne np. dla terenów przemysłowych, a bardziej regulująca przestrzeń i bardziej szczegółowe dla obszarów tego rzeczywistości wymagających, np. śródmieścia bądź innych terenów zabudowy mieszkaniowej – dopuszczenie w określonych sytuacjach skali 1:5000 oraz powrót do zasady określania w planie miejscowym „w zależności od potrzeb” zamiast „obowiązkowo”.
5. Wprowadzenie obowiązku udostępniania gminom nieodpłatnie przez starostwa map z zasobów geodezyjnych (obecnie w 90% gminy ogłaszając przetargi na plany miejscowe obciążają wykonawców (czyli pośrednio kasę gminną) koniecznością pozyskiwania materiałów geodezyjnych).

Krzysztof Zając
OIU Gdańsk